AFFISSO ALL'ALBO IL
30.12.08

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

SPA 23.1 PARCO ARCHEOLOGICO DELLA SIBARITIDE. AZIONI PREPARATORIE PER LA RIPRESA DELLO SCAVO SISTEMATICO DELL'AREA ARCHEOLOGICA E SUA VALORIZZAZIONE SECONDO LE INDICAZIONI DELLO STUDIO DI FATTIBILITA'. LAVORI DI BONIFICA ED ESPLORAZIONE ARCHEOLOGICA DELL'AREA ADIACENTE L'INGRESSO DEL PARCO

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata preceduta da gara informale ai sensi dell'art. 204, comma 1°, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163;

Dati di individuazione dell'appalto: SPA 23.1 Museo archeologico di Sibari

Luogo di esecuzione dei lavori: Museo e Parco Archeologico di Sibari

Descrizione dei lavori: Lavori di bonifica ed esplorazione archeologica dell'area adiacente l'ingresso del parco"

Importo complessivo: € 156.413,95 (centocinquantaseimilaquattrocentotredici/95) IVA esclusa, di cui:
€ 108.091,01 (centoottomilanovantuno/01) per lavori soggetti a ribasso d'asta;
€. 43.023,60 (QUARANTATREMILAVENTITRE/60) PER LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA;
€ 5.299,34 (cinquemiladuecentonovantanove/34) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
Finanziamento: Fondi Delibera CIPE 35/2005.

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. con esclusione automatica delle offerte anomale come stabilito dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemilaotto (2008) e questo dì 30 (trenta) del mese di dicembre alle ore 17.50 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara come da nota prot. n. 7324 del 29.12.2008 è composta da:
- Dott. Salvatore Patamia, Direttore Amm. Ed Ec. Fin. Coordinatore presso questa Direzione Presidente;
- Dott.ssa Maria Teresa Sorrenti Storico dell'arte Dir. Coord. presso questa Direzione, Componente;
- - Dott.ssa Maria Mallemace assistente amministrativo presso questa Direzione Componente.
- Le funzioni di segretario verbalizzante della commissione saranno svolte dalla Dott.ssa Maria Mallemace

Non è' presente soggetto in rappresentanza delle imprese partecipanti .
Premesso che:

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 108 del 4.12.2008 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
Che agli operatori economici individuati nel citato decreto è stata trasmessa la lettera di invito alla gara, prot. n. 6537 in data 4.12.2008 integrata dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.
Con la medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Land Srl – Via Lungotevere Dei Vallati 22/23 00186 Roma
F.A.B.A.M. Srl – Via Vaccaro 368 Potenza 85100 (Pz)
Francesco Deodato Via Giardino, 8 89851 Jonadi (Vv)
Impresa Cundari Ing. Pasquale Cundari Via Aldo Moro 87100 Cosenza
R.C. Srl – Via C. Forlanini 3 Palazzina B Sicuracusa
G.L.M. Costruzioni S.R.L. – Via Peripoli Trav. H 7 89030 Condofuri Marina
De Filippo Rocco S.N.C. Dei F.Lli De Filippo - Via Molo Piccolo 6-Maratea
Eredi Di Giovanni Esposito Via Taranto, 30 – 00182 Roma
Siclari Agostino Costruzioni Generali S.R.L. Via Ciccarello; 66 89100 Reggio Calabria
Igeca Spa Via Centro Direzionale Isola E/5 80143 Napoli
Intini Angelo Srl Via Zona Industriale 70015 Noci (Ba)
Aurea Sas Di Dughera Anna Maria & C. – Via Corte Dei Calzolai,6 28100 Novara
Saci Di D'aleo Pietro Ivano Via Cimabue 9/4 60019 Senigallia
Gentile Salvatore Corso Luigi Fera, 97/A 87100 Cosenza
Costruzioni Terrezza Societa' Srl- Corso A. Spatuzzi I Trav.4 03047 Frosinone
Impresa costruzioni Geom. Paolo Foti Via Pio XI dir. Gullì 25 – 89133 Reggio Calabria
Saci di d'aleo pietro ivano via cimabue 9/4 60019 Senigallia
Impresa Giovanni Riccardi Via Donizetti, 2 87072 Francavilla M.ma (CZ)
Geom.Raffaele Garzaniti Via C. Colombo 14 – 88065 Guardavalle Marina (CZ)
Brigante ing.Francesco via San Filippo a Chiaia, 24 80122 Napoli

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara presenza di dipendenti di questa Amministrazione.
Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.
Come previsto al p.to 14 della lettera di invito, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 29.12.2008 le seguenti offerte:

ragione sociale	Prot.	Del	ora
SACI Via Cimabue 9 60019 Senigallia (AN)	7023	22.12.2008	11.07
Siclari Agostino Costruzioni Generali – Via Ciccarello 66/1 – 89133 Reggio C.	7119	24.12.2008	8.00
ATI: Riccardi giovanni – Hera Restauri srl -	7121	24.12.2008	8.45
Impresa Rocco De Filippo – Via Molo Picolo, 6 85046 Maratea (PZ)	7133	29.12.2008	8.46

ATI: Brigante ing. Francesco –Materazzo ing. Lucio srl	**7154**	**29.12.2008**	**10,37**
Aurea sas Corte dei Calzolai, 9 – 28100 Novara	**7160**	**29.12.2008**	**11.00**

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito e dal disciplinare di gara riscontrando che essi sono conformi e pertanto vengono ammessi alla gara.
Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:
Concorrente SACI dalla verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.
Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.
Concorrente Siclari Agostino Costruzioni Generali dalla verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.
Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.
Concorrente Riccardi giovanni – Hera Restauri srl dalla verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.
Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.
Concorrente Impresa Rocco De Filippo verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.
Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.
Concorrente ATI: Brigante ing. Francesco –Materazzo ing. Lucio srl verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.
Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.
Concorrente Aurea sas verifica del contenuto della Busta "A – Documentazione" si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara.
Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.
Il Presidente procede quindi all'apertura, seguendo l'ordine precedentemente attribuito, delle buste "B – Offerta economica" delle ditte ammesse, esaminate ad una ad una dai componenti la Commissione, verificando la conformità del "Modulo offerta" ai requisiti prescritti dal bando e dal disciplinare di gara non riscontrando alcuna difformità con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:
L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:

Concorrente	Ribasso offerto
SACI Via Cimabue 9 60019 Senigallia (AN)	**21,513%**
Siclari Agostino Costruzioni Generali – Via Ciccarello 66/1 – 89133 Reggio C.	**19,14%**
ATI: Riccardi giovanni – Hera Restauri srl	**26,00%**

Impresa Rocco De Filippo – Via Molo Picolo, 6 85046 Maratea (PZ)	**13,27%%**
ATI: Brigante ing. Francesco –Materazzo ing. Lucio srl	**14,67%**
Aurea sas Corte dei Calzolai, 9 – 28100 Novara	**23,835%**

La Commissione, verifica che non si può effettuare la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i., in quanto ai sensi dell'art. 122, c.9 del D.lgs. n.163/2006 le imprese ammesse alla gara sono in numero inferiore a 10.

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione giudica il prezzo offerto dal concorrente **ATI: Riccardi Giovanni – Hera Restauri srl. Via Donizetti, 2 87072 Francavilla M.ma (CZ)–** con un ribasso pari al **26,00%** ***(ventiseipercento)*** sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza).
I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 18.30 .
Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE: dott. Salvatore Patamia .....

I MEMBRI : dott.ssa Maria Teresa Sorrenti .....

Dott.ssa Maria Mallemace .....